

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 719 349,79	
1.1 в том числе: текущий ремонт	209 828,65	17 485,72
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 215 007,79	101 250,65
1.3 услугу управления	219 820,49	18 318,37
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	74 692,86	6 224,41
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	175 073,98	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	91
в том числе : отопление (шт.)	35
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1)	3 856,04
Механизированная уборка снега	34 808,00
Замена запорной арматуры в местах общего помещение, смена :пробко-спускных кранов. Частичный ремонт кровли. Косметический ремонт (подъезд 1)	368 461,56
Замена запорной арматуры кв.67 (смена кранов). Ремонт межпанельных швов кв.1(61), кв.39(12,6) всего 73.6м.	58 994,43
Замена доводчика (подъезд 2)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	470 633,51
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-124 436,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-385 241,25
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	-164 419,82

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена подвального отопления ф 100	
Поверка приборов учета	узел учета
Замена запорной арматуры ф 32	
Восстановление подвального отопления, установка регистров	
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая